

## 公益財団法人和歌山県文化財センタートイレ清掃業務 仕様書

### 1. 目 的

この仕様書は、公益財団法人和歌山県文化財センター（以下「文化財センター」という。）内のトイレの衛生状態を良好に保つことを目的とする。

### 2. 委託対象施設

名 称 文化財センター事務局、整理棟

場 所 和歌山市岩橋 1 2 6 3 - 1 （事務局 1 階、整理棟 1 階）

### 3. 委託期間

契約締結日の翌日から令和 7 年 8 月 8 日まで

### 4. 支払方法

完了払い

### 5. 清掃回数

トイレ清掃 各 1 回

### 6. 業務の内容

別紙作業内容のとおり

### 7. 注意事項

業務を実施するに当たって、次のことを注意する。

- （1）作業の実施に当たり、安全確認を行い事故のないよう注意すること。
- （2）ゴミ、ホコリ等を飛び散らさないこと。
- （3）仕残し部分がないように行うこと。

### 8. 業務実施日

担当者（文化財センター職員）と協議のうえ決定する。

### 9. 業務実施報告書

業務を完了した時は、文化財センターに業務完了報告書、作業写真を提出すること。

### 10. その他

- （1）作業実施時は事故防止に万全を期さなければならない。業務のため、文化財センター又は第三者に損害を与えたときは賠償の責を負わなければならない。
- （2）この仕様書に明記していない事項についても付带的に実施しなければならないものは、誠意をもって処置することとする。

トイレ清掃作業内容

| 場所          | 作業項目           | 作業内容 | 個数 | 作業内容   |
|-------------|----------------|------|----|--------|
| 事務局<br>(1階) | 男子トイレ<br>4㎡    | 小便器  | 1  | 尿石除去   |
|             |                |      | 1  | リセット清掃 |
|             |                | 大便器  | 1  | リセット清掃 |
|             |                | 壁面   | 1  | 清拭     |
|             |                | 換気扇  | 1  | 清掃     |
|             |                | 床    | 1  | ワックス塗布 |
|             | 女子トイレ<br>2㎡×2室 | 大便器  | 2  | リセット清掃 |
|             |                | 壁面   | 2  | 清拭     |
|             |                | 換気扇  | 2  | 清掃     |
|             |                | 床    | 2  | ワックス塗布 |
|             | 洗面<br>4㎡       | 洗面陶器 | 1  | リセット清掃 |
|             |                | 壁面   | 1  | 清拭     |
|             |                | 床面   | 1  | 洗浄作業   |
| 整理棟<br>(1階) | 男子トイレ<br>2㎡    | 大便器  | 1  | リセット清掃 |
|             |                | 壁面   | 1  | 清拭     |
|             |                | 換気扇  | 1  | 清掃     |
|             |                | 床    | 1  | ワックス塗布 |
|             | 女子トイレ<br>2㎡    | 大便器  | 1  | リセット清掃 |
|             |                | 壁面   | 1  | 清拭     |
|             |                | 換気扇  | 1  | 清掃     |
|             |                | 床    | 1  | ワックス塗布 |
|             | 洗面<br>2㎡       | 洗面陶器 | 1  | リセット清掃 |
|             |                | 壁面   | 1  | 清拭     |
|             |                | 床面   | 1  | 洗浄作業   |

## 公益財団法人和歌山県文化財センター空調機器清掃業務 仕様書

### 1. 目 的

この仕様書は、公益財団法人和歌山県文化財センター（以下「文化財センター」という。）事務局内の空調機器の最適な環境に保つため、適切な清掃を行うことを目的とする。

### 2. 委託対象施設

名 称 文化財センター事務局

場 所 和歌山市岩橋 1 2 6 3 - 1 （1 階、2 階）

### 3. 委託期間

契約締結日の翌日から令和 7 年 8 月 8 日まで

### 4. 支払方法

完了払い

### 5. 清掃回数

空調機器清掃 各 1 回（天カセ 4 方向× 4、天吊り型× 1、家庭用× 1）

### 6. 業務の内容

別紙作業内容のとおり

### 7. 注意事項

受注者は、業務を実施するに当たって、次のことを注意する。

- （1）室内が汚れないよう周辺を養生し、作業する。
- （2）内部に水分が残っていないことを確認したのち、復旧する。
- （3）復旧後は、稼働させ、異音が発生しないか発注者立ち会いの下、確認する。
- （4）作業中、経年劣化等による破損・摩耗・消耗箇所が発見された場合は、文化財センターと協議する。
- （5）周辺も現状復旧させる。

### 8. 業務実施日

担当者（文化財センター職員）と協議のうえ決定する。

### 9. 業務実施報告書

業務を完了した時は、文化財センターに業務完了報告書、作業写真を提出すること。

### 10. その他

- （1）作業実施時は事故防止に万全を期さなければならない。業務のため、文化財センター又は第三者に損害を与えたときは賠償の責を負わなければならない。
- （2）この仕様書に明記していない事項についても付帯的に実施しなければならないものは、誠意をもって処置することとする。

空調機器清掃作業内容

| 場所          | 作業項目   | 作業仕様    | 個数 | 作業内容                                           |
|-------------|--------|---------|----|------------------------------------------------|
| 事務室<br>(2階) | 天カセ4方向 | 室内機内部洗浄 | 4  | 本体カバー・フィルター・ドレンパンの取り外し洗浄、ファン・熱交換器の薬剤噴霧・高圧洗浄    |
| 役員室<br>(2階) | 家庭用    | 室内機内部洗浄 | 1  | 表面パネル・フィルター取り外し洗浄、ファン・熱交換器の薬剤噴霧・高圧洗浄           |
| 作業場<br>(1階) | 天吊り型   | 室内機内部洗浄 | 1  | フィルター・フィルターカバー・ドレンパン・ファンの取り外し洗浄、熱交換器の薬剤噴霧・高圧洗浄 |